

# ARHOLMA BYALAGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Ordinarie årsstämma söndag 7 juni 2020**

**Kl.11.15 i Båkbergsgården.**

**Närvarande:**

Från styrelsen: Torvald Hvistensdahl (ordf), Thomas Andersson (kassör), Folke Anulf, Thomas Lindgren (vice ordf), Anneli Linné (sekr), Torbjörn Jansson (suppl), Anders Berlin (suppl), Annika Magnusson (suppl),

Medlemmar: Dag Unosson, Lars Berlin, Ingvar Manners, Birgit Lindgren, *PH Spöckom*

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Fastställande av röstlängd.** Närvarande fastigheter. Anders Berlin har fullmakt från Sonja Hagstroem.
- 3. Val av ordförande för stämman.** Torvald Hvistendahl väljs.
- 4. Val av sekreterare för stämman.** Anneli Linné väljs.
- 5. Val av två justeringsmän.** Ingvar Manners och Birgit Lindgren.
- 6. Fastställande av dagordning.** Dagordningen fastställs.
- 7. Kallelse och utskick inför stämman.** Stämman anses behörigen utlyst.
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse.** Verksamhetsberättelsen läses upp, godkännes och läggs till handlingarna.
- 9. Styrelsens resultatredovisning. Torvald går igenom resultattillgångar.** Lars Berlin framför synpunkten att byalagets mark inte finns med i balansrapporten. Vi beslutar att utreda om vi ska ta in den i kommande årsrapporter.
- 10. Revisorernas berättelse.** Torvald läser upp revisionsberättelsen. Stämman bifaller.
- 11. Ansvarsfrihet för styrelsen.** Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

*Linné*

*TH  
ac h*

## 12. Förslag från styrelsen.

**A. Beslut om köp av mark.** Förslaget är att ABS köper av Ulla Sivering invid den nuvarande parkeringen genom fastighetsreglering markerat markområde för 200 000 kr. Området läggs till angränsande samfällighet Arholma S:6.

- ABS står för alla kostnader relaterade till köpet såsom förrättning, lagfart, avtal mm
- I samband med köpet regleras gränsdragning kring ABS sjöbod och brygga (fd Jöesaars brygga och Sjöbod) så att dessa hamnar på ABS markområde. I gengäld får Sievering och Töyrä livstids arrendebefrielse för sin andel av mark för bryggfäste. ABS står för förrättningskostnader även i detta fall.
- Köpet finansieras genom banklån i Roslagens Sparbank för vilket ABS fått lånelöfte. I samband med detta kommer befintliga lån och banktjänster i andra banker att flyttas till enbart Roslagens Sparbank vilket kommer innebära väsentligt bättre räntevillkor och minskad kostnad för banktjänster.
- Röstning utfaller 7 för och 2 blankt (varav en fullmakt).

**B. Beslut om inriktning för vidare finansiering av ABS verksamhet** ABS har idag 26 arrenden gällande upplåtelse av mark för bryggplats och sjöbodar. Majoriteten av avtalen är ursprungligen daterade på 80-talet och i många fall är inte fastighetsägaren densamma på grund av dödsfall eller försäljning. I vissa fall saknas helt giltiga avtal. Det finns därmed ett behov att aktualisera och uppdatera avtalen så att de speglar rätt motpart. Prissättningen av avtalen är att betrakta som låg i förhållande till efterfrågan och den brist som idag finns på både båt och bryggplatser. Samtidigt har ABS behov av att öka intäkterna för att klara framtida investeringar och underhåll av de gemensamhetsanläggningar som ligger inom ABS ansvarsområde. Som förslag har därför en ny avgiftspolicy utarbetats enligt bifogade bilagor.

Förändringen innebär i korthet:

- Grundhyran för ett bryggfäste är 1000 kr. För varje påbörjad meter brygga uppmätt från den punkt där medelvattnet överstiger 0,5 m debiteras 75 kr/m.
- Grundhyran för mark till en sjöbod är 750 kr. För varje påbörjad kvadratmeter debiteras 15 kr/kvm
- I likhet med tidigare tillkommer moms och årlig indexreglering.

Vidare så finns ett behov av att förnya avtalstexten så att det blir tydligare vad som gäller vid ändrade ägarförhållanden av fastighet, delat ägande av brygga och bryggägarens skyldighet att inhämta nödvändiga tillstånd från myndigheter. I syfte att uppmuntra andrahandsuthyrning och ytterligare delat användande kommer avtalstexten att lättas på denna punkt för att därmed skapa större frihet för bryggägaren att om hen så vill hyra ut båtplatser.

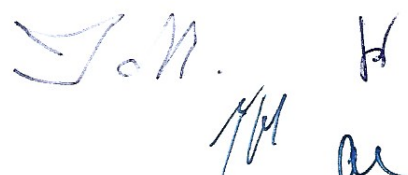
Stämman beslutar om votering (med handuppräckning) på tre alternativ:

1. Styrelsens framlagda förslag (bilaga).
2. Per-Henriks förslag (där den fasta avgiften för brygga reduceras från 1000 skr till 500 skr, i övrigt enligt styrelsens förslag).
3. Förslaget avslås och styrelsen får i uppdrag att komma med ett nytt förslag.

Röstningen utfaller:

5 röster för för Per-Henriks förslag

4 Röster för att återbörda till styrelsen för fortsatt arbete.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Jon' and several smaller initials.

**Stämman beslutar således att genomföra förändringen enligt följande:**

- Grundhyran för ett bryggfäste är 500 kr. För varje påbörjad meter brygga uppmätt från den punkt där medelvattnet överstiger 0,5 m debiteras 75 kr/m.
- Grundhyran för mark till en sjöbod är 750 kr. För varje påbörjad kvadratmeter debiteras 15 kr/kvm
- I likhet med tidigare tillkommer moms och årlig indexreglering.

**13. Beslut om upplåtelse av mark för ny kraftkabel och kraftstation.** Enligt bilaga.

Stämman bifaller förslaget med acklamation.

**14. Retroaktivt beslut om upplåtelse av mark för dragning av fiberkabel.** Stämman bifaller beslutet.

**15. Motioner från medlemmarna.** Inga motioner har inkommit.

**16. Ersättning till styrelsens medlemmar.** Beslut att lämna ersättningen oförändrad.

**17. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat.** Godkännes av stämman.

**18. Val av styrelse.**

Valberedning för Arholma byalag har fått information om att Folke Anulf önskar omval för endast ett år. För att det ska vara jämt antal ledamöter för omval utökas tiden för Anneli Linné till 2022, så att hälften av styrelsens ledamöter väljs till 2022. Valberedningen föreslår ledamöter, revisorer och suppleanter för kommande år enligt följande:

**Styrelseledamöter**

Thomas Andersson	omval	till 2022
Torvald Hvistendahl	omval	till 2022
Folke Anulf	omval	till 2021
Anneli Linné	omval	till 2022
Thomas Lindgren		till 2021

**Suppleanter**

Jonny Nord	omval	till 2022
Stefan Jansson	omval	till 2022
Anders Berlin		till 2021
Annika Magnusson		till 2021
Torbjörn Jansson		till 2021

**19. Val av styrelseordförande.** Förslag till ordförande: Torvald Hvistendahl

**Val av revisorer och revisorssuppleanter. Revisorer**

*ordinarie*

Åsa Spetz	omval
Per Bäckman	omval

*suppleanter*

Bo Ekstedt	omval
Alf Norrman	omval

**20. Val av valberedning.** Stämman väljer Menna Hagstroem och Kenneth Wennerholm till valberedning.

**21. Meddelande av plats där stämmans protokoll hålles tillgängligt.** På hemsidan och hemma hos Torvald Hvistendahl.

**22. Övriga frågor.** Inga övriga frågor tas upp.

J.M.  
al  
H  
TH



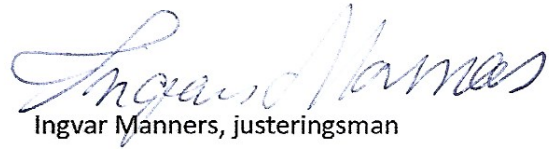
Anneli Linné, sekreterare



Torvald Hvistendahl, ordf



Birgit Lindgren, justeringskvinna



Ingvar Manners, justeringsman